



<b>Kode :</b>	28394
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	59.90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	750 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 269.550 €

Neubau an ausgezeichneter Lage

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem hochwertigen Neubau, der sich in der ruhigen und exklusiven Siedlung Lovrečica, in der Nähe von Umag, befindet.

Die Immobilie liegt an einer attraktiven Lage, die Privatsphäre, Grünflächen und ein angenehmes Ambiente bietet, während sie gleichzeitig in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen ist. Die Wohnung ist nur ca. 1,5 km vom Zentrum von Umag und nur wenige Hundert Meter von der Küste entfernt, was sie ideal für das tägliche Leben, Erholung oder touristische Vermietung macht.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes. Der Komplex besteht aus insgesamt 12 Wohnungen und umfasst eine Tiefgarage mit eigenen Parkplätzen. Ein zusätzlicher Wert dieser Immobilie ist der beheizte Pool mit den Maßen 6 x 12 m, der sich vor dem Gebäude befindet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 59,90 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus:  
 Eingangsbereich – 3,80 m<sup>2</sup>  
 Wohnzimmer – 28,80 m<sup>2</sup>  
 Überdachte Terrasse – 11,30 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer – 11,05 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer – 10,25 m<sup>2</sup>  
 Badezimmer – 6,00 m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Gr...