



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28397
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	250 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entf. zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Klimaanlage :	Ja

Preis : 550.000 €

Objekt wird als etabliertes und profitables Vermietungsgeschäft verkauft, das seit Jahren hervorragende Ergebnisse erzielt.

Es ist eine umfassende Wartung und Service organisiert:

- Reinigungskräfte,
- Pool- und Rasenpflege,
- Hausmeister,
- Person für die Gäbetreuung,
- Reiseagentur zur Vermittlung von Buchungen.

Durchschnittliches Mieteinkommen: 30.000 - 40.000 € pro Saison.

Flächen:

- Ausgebauter Teil des Hauses: 50 m² pro Etage × 3 Etagen = 150 m²
- 20 m² Lagerraum (ganz rechts im Grundriss) → insgesamt 170 m²
- Unausgebauter Teil des Hauses: 25 m² × 2 Etagen = 50 m² (mittlerer Teil des Hauses im Grundriss, grauer Hintergrund)

Renovierung:

Das Haus wurde 2013 komplett renoviert:

neues Dach mit Konstruktion, Stahlbetondecken, neue Elektro- und Wasserinstallationen,
Vorbereitung für die Zentralheizung, Klimaanlage, neue Boden- und Wandbeläge, Möbel und Tischlerei.

Pool:

- Fläche 24 m²,
- Salzelektrolyse,
- Wasserheizung.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Heizung und Warmwasser:

- Solarkollektoren + Boiler mit 300 L (Nachheizung über elektrischen Heizkörper).
- In jedem Zimmer und in der Kü...