



DAMAC d.o.o.

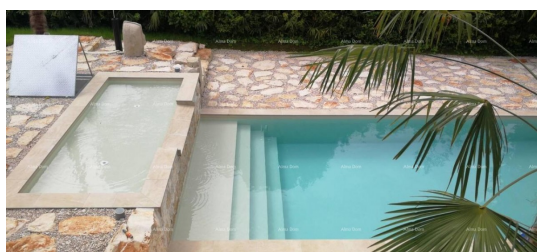
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28412
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	555 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.290.000 €

In einer ruhigen, von Grün umgebenen Gegend von Umag, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, wird ein Haus mit Pool verkauft, das eine Gesamtfläche von über 370 m<sup>2</sup> hat. Das auf einem gepflegten Grundstück mit vollständiger Privatsphäre gelegene Anwesen ist perfekt für Mehrgenerationenwohnen oder als Investition in touristische Vermietung geeignet.

Das Haus ist in drei vollständig separate Wohnungen unterteilt, jede mit eigenem Eingang, Terrasse und einem eigenen Teil des Gartens. Vor dem Haus befindet sich ein 10x4 m großer Pool mit Wasserfall, umgeben von mediterraner Vegetation, Palmen und alten Olivenbäumen, die ein Gefühl von echter Oase der Ruhe vermitteln.

Eine besondere Atmosphäre schaffen drei gemauerte Kamine, von denen sich einer im Wohnzimmer und zwei auf den Außen-Terrassen befinden - ideal für entspannte Zusammenkünfte das ganze Jahr über.

Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, und die Sicherheit des Objekts wird durch Videoüberwachung mit Fernzugriff gewährleistet. Im Garten ist bereits die Infrastruktur für eine Elektro-Ladestation ...