



<b>Kode :</b>	28415
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	57.13 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	7
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 225.653 €

STAN S36			
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef. netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	5,85	1 5,85
2	Kupaonica	4,20	1 4,20
3	Spavaća soba	11,24	1 11,24
4	Spavaća soba	9,12	1 9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1 20,32
	STAN S36 zatvoreno neto:	50,73	50,73
6	Loggia	5,64	0,75 4,23
	STAN S36 ukupno neto:	56,37	54,96
SP23	spremište	4,34	0,5 2,17
	STAN S36 sveukupno neto:	60,71	57,13

Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung wird aus einem Eingangsfloor mit Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

**AUSSTATTUNG:**

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

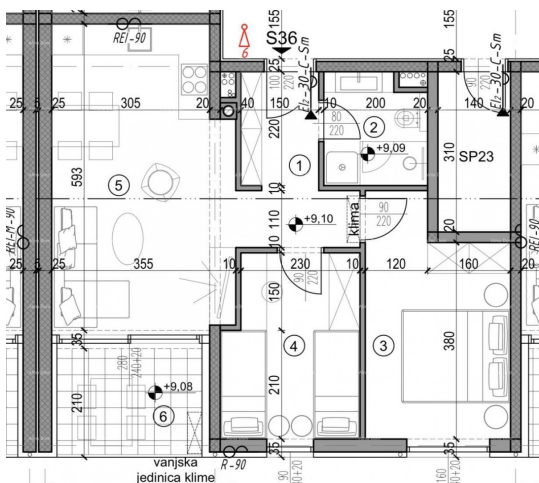
Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.

Hervorragende Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen haben. Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

Zur Wohnung gehört ein großer Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis der Wohnung enthalten sind.

\*Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten.





DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885