



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28418
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	541 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	E
Parkplatz :	Ja

Preis : 135.000 €

Zu verkaufen ist ein Steinhaus, das auf einem Baugrundstück in Galižana liegt, mit eingetragener Zisterne und einer gültigen Nutzungsbewilligung.

Das Haus, einschließlich des Kellers, hat eine Fläche von etwa 90 m² und stellt eine hervorragende Basis für eine Renovierung oder den Bau einer authentischen istrischen Immobilie dar.

Das Objekt verfügt über genehmigte Anschlüsse für Wasser und Strom, die gültigen Genehmigungen liegen vor. Die Anschlüsse sind derzeit nicht angeschlossen und befinden sich etwa 950 Meter vom Haus entfernt.

Diese Immobilie bietet ein ausgezeichnetes Potenzial für Renovierungen, den Bau eines Ferienhauses oder eines ruhigen Familienheims in traditioneller istrischer Umgebung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com