



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28419
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	768 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 208.000 €

Zu verkaufen: Haus im Bau - Muntić.

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus, gelegen in der ruhigen Siedlung Muntić, unweit von Pula. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 768 m<sup>2</sup>.

Das Projekt umfasst zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, eine zusätzliche separate Toilette, einen Abstellraum sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, ideal für das Familienleben und gemeinsames Beisammensein. Es wurde bereits eine Grube für einen Pool ausgehoben, was zusätzlichen Luxus und Komfort in der Zukunft ermöglicht.

Das Haus verfügt über eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation (Grundbuchauszug), eine Baugenehmigung und die erste Phase der Elektroinstallation (Strom) wurde bereits abgeschlossen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)