



<b>Kode :</b>	28425
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	9270 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 155.000 €

Baugrundstück zu verkaufen an einer ruhigen und attraktiven Lage in Štokovci, in der Nähe des historischen Städtchens Svetvinčenat. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 9.270 m<sup>2</sup>, wovon ca. 2.500 m<sup>2</sup> als Bauland ausgewiesen sind, der Rest ist landwirtschaftliches Land.

Das Anwesen ist größtenteils von einer authentischen alten Trockenmauer umgeben, mit einem natürlichen Tal und dazugehörigen Hängen innerhalb des Grundstücks, was einen besonderen Charme und Privatsphäre bietet. Der bebaubare Teil des Grundstücks ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet ganztägig Sonnenschein.

Der Zugang zum Grundstück ist von zwei Seiten möglich, mit der Hauptzufahrt über eine asphaltierte Straße, an der sich die gesamte Infrastruktur befindet. Auf dem Grundstück stehen etwa zehn alte Eichen, Zürgelbäume und andere Bäume, die den Charme der Lage weiter steigern.

Dieses Grundstück ist ideal für diejenigen, die Ruhe, Natur und die Möglichkeit suchen, ihr eigenes Zuhause oder Ferienhaus in Istrien zu bauen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra  
+385 91 611 5706  
+...