



DAMAC d.o.o.

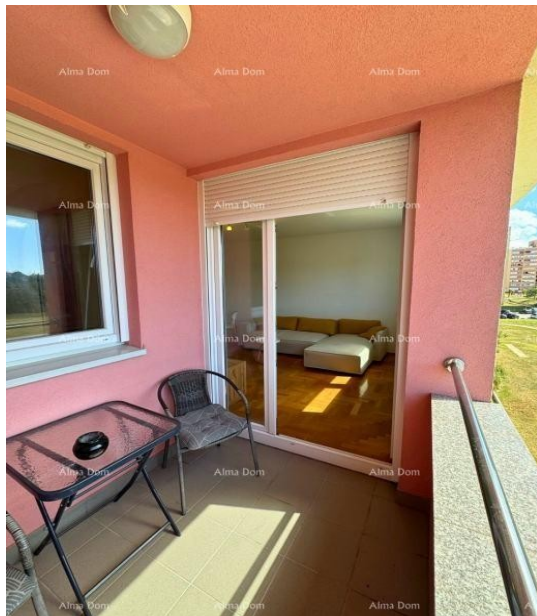
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

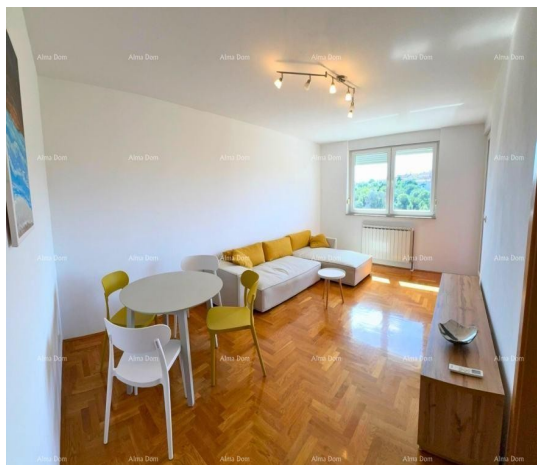
web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28433
Lage :	Pula
Wohnfläche :	42 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2013
Energieeffizienz :	A
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 168.500 €



Zum Verkauf steht eine Wohnung in Pula, gelegen im 4. Stock eines Gebäudes ohne Aufzug. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen Blick auf den Spielplatz, was sie äußerst hell und angenehm macht.

Wohnfläche: 42,17 m² (netto)

Garage: 8,10 m² netto (tatsächlich 11,5 m²) - separat im Grundbuch eingetragen

Kellerraum inklusive

Raumaufteilung:

Eingangshalle

Küche

Essbereich und Wohnzimmer (offener Raum)

Schlafzimmer

Badezimmer

Loggia

Kellerraum

Garage



Ausstattung und Vorteile:

Die Wohnung wird komplett möbliert und sofort bezugsfertig verkauft

Neue Küche (2022) mit neuen Geräten (außer Geschirrspüler)

Esstisch und Stühle 2024 gekauft, TV-Kommode aus 2025 (unbenutzt)

Gasetagenheizung + Gas zum Kochen

Klimaanlage (3,5 kW)

Fassade mit Steinwolle - hervorragende Wärmedämmung



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Niedrige Betriebskosten

Bodenbeläge: Parkett (Schlafzimmer und Wohnzimmer), Keramik (Küche, Flur, Badezimmer)

Einbruchschutz-Türen.

Ordentliches, eigentumsrechtlich gesichertes Eigentum an der Wohnung und der Garage. Nutzungsgenehmigung vorhanden.

Ruhige Straße, Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen -...