



DAMAC d.o.o.

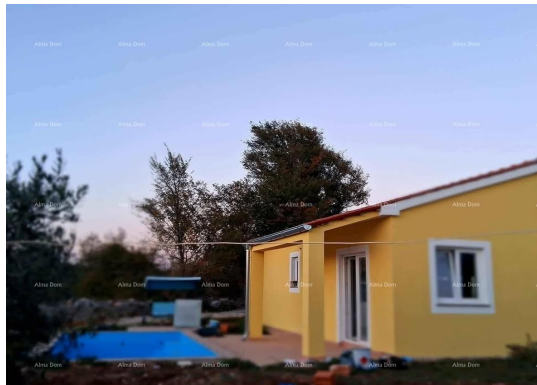
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28450
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

Zum Verkauf steht ein fast fertiggestelltes freistehendes Haus mit Pool, gelegen in einem ruhigen Dorf der Gemeinde Svetvinčenat.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup> und bietet die perfekte Kombination aus ruhiger Umgebung und modernem Komfort. Es besteht aus:

- einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist,
- zwei Schlafzimmern,
- einem Badezimmer,
- einer überdachten Terrasse vor dem Pool, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein an Sommertagen.

Das Objekt wurde mit einer Baugenehmigung errichtet, und der zukünftige Eigentümer kann die Gestaltung nach eigenen Wünschen abschließen.

Aufgrund der günstigen Lage, der ruhigen Umgebung und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für ein Familienheim, ein Ferienhaus oder eine Investition für touristische Vermietung. 18 km von Pula und etwa 9 km vom Meer und den gepflegten Stränden in Fažana entfernt.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)