



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28452
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	47 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 205.000 €

Zu verkaufen ist eine komplett renovierte und modern eingerichtete Wohnung – Dachgeschoss mit einer Fläche von 47 m², gelegen im 3. Stock eines charmanten historischen Gebäudes im Herzen von Novigrad, auf der Halbinsel, innerhalb der alten Stadtmauer.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern mit schrägen Decken sowie einem hellen und luftigen Wohnzimmer. Sie wurde vor 3 Jahren komplett renoviert – einschließlich der Elektro- und Wasserinstallationen, Böden, Wände und Fenster – und wird mit neuer Einrichtung verkauft, bereit zum Einzug oder zur Fortsetzung der touristischen Vermietung.

Sie ist mit Klimaanlage und norwegischen Heizkörpern ausgestattet, die eine energieeffiziente Heizung bei niedrigen Kosten ermöglichen.

Wesentliche Merkmale:

- 2 Schlafzimmer
- Helles Wohnzimmer
- Klimaanlage
- Norwegische Heizkörper
- Komplett renoviertes Interieur und Installationen
- Möbliert verkauft

Investitionspotenzial:

Die Wohnung ist für die touristische Vermietung kategorisiert und wird jedes Jahr erfolgreich vermietet. Sie befindet sich auf dem komplett renovierten historischen Platz Pozzetto, nur...