



DAMAC d.o.o.

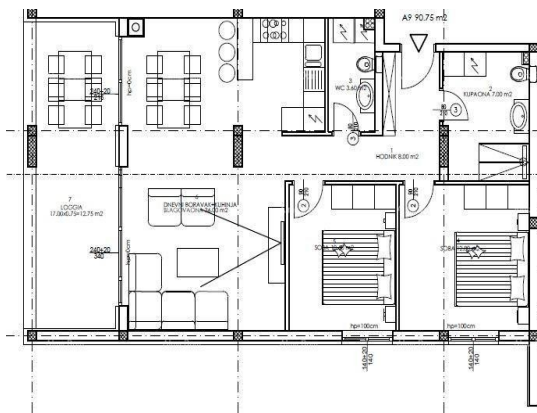
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



	naziv	površina	koef.	neto
1	hodnik	8.00	1	8.00
2	kupaona	7.00	1	7.00
3	wc	3.60	1	3.60
4	soba	12.80	1	12.80
5	soba	10.60	1	10.60
6	dnevni boravak blagovaona i kuhinja	36.00	1	36.00
7	loggia	17.00	0.75	12.75
ukupno stan ....		netto		90.75

<b>Kode :</b>	28479
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	90.75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 263.200 €

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt an einer ausgezeichneten Lage.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem WC sowie einer Loggia.

Zur Wohnung gehören 2 Stellplätze gegen einen Aufpreis von 18.000 € (2 Stellplätze 36.000 €), und es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum zu kaufen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)