



DAMAC d.o.o.

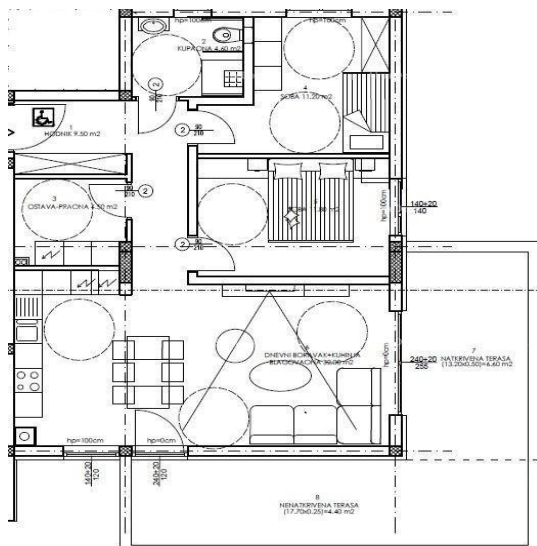
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode : 28481

Lage : Pula

Wohnfläche : 84.60 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche : 0 m<sup>2</sup>

Entfernung zum Zentrum : 2000 m

Entf. zum Meer : 1000 m

Meerblick : Nein

Etage : 1

Anzahl der Etagen : 5

Anzahl der Zimmer : 2

Anzahl der Badezimmer : 1

Baujahr : 2026

Energieeffizienz : Nicht bekannt

Parkplatz : Ja

Aufzug : Ja

2	naziv	površina	koef.	neto
1	hodnik	9.50	1	9.50
2	kupaona	4.60	1	4.60
3	ostava-praona	4.50	1	4.50
4	soba	11.20	1	11.20
5	soba	11.80	1	11.80
6	dnevni boravak blagovaona i kuhinja	32.00	1	32.00
7	natkrivena terasa	13.20	0.50	6.60
8	nenatkrivena terasa	17.70	0.25	4.40
ukupno stan		neto		84.60

Preis : 245.340 €

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt an einer ausgezeichneten Lage.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einer Toilette sowie einer Loggia.

Die Wohnung ist rollstuhlgerecht.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze gegen einen Aufpreis von 18.000 € (2 Parkplätze 36.000), und es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum zu kaufen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)