



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 28483              |
| <b>Lage :</b>                   | Vodnjan            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 365 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 800 m              |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1000 m             |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 0                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 0                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 0                  |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt      |

**Preis :** 310.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in Peroj im Rohbauzustand. Es besteht aus einem Untergeschoss von 87 m<sup>2</sup>, einem Erdgeschoss von 128 m<sup>2</sup>, einem Obergeschoss von 106 m<sup>2</sup> und einem Dachgeschoss von 43 m<sup>2</sup>, insgesamt also 365 m<sup>2</sup>.

Es müssen die Fassade, ein Teil der Blechverkleidung und der Außenbereich fertiggestellt werden. Innerhalb des Hauses müssen die zweite Phase der Elektroinstallation und der Wasserleitungen sowie das abschließende Glätten und Streichen abgeschlossen werden. Ein Teil der Außentischlerei ist bereits installiert, benötigt jedoch eine Endbearbeitung (Nachmauerung) und es muss ein kleiner Teil der Außentischlerei angebracht werden.

Info: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)  
00385 98 32 32 64