



Kode :	28489
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	360 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 460.000 €

Zu verkaufen ist eine vollständig renovierte, authentische istrische Immobilie, die sich in einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Sveti Lovreč befindet, umgeben von Grünflächen und Natur.

Das Hauptgebäude mit einer Fläche von ca. 180-220 m² bietet einen geräumigen und funktionalen Grundriss mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, ideal für ein komfortables Familienleben.

Auf dem Anwesen befinden sich auch zusätzliche Einrichtungen, die diese Immobilie besonders machen:
 ein separates Studio-Apartment von 60 m² (ideal für Gäste oder touristische Vermietung)
 eine authentische istrische Konoba von 60 m² mit Kamin und Steinbögen
 eine Sommerküche mit großem Steingrill

Die Immobilie ist mit modernen Systemen ausgestattet:
 Smart Home
 Klimaanlage (2023)

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit - nur 15-20 Minuten Fahrt zur Küste und zu beliebten Zielen wie Rovinj, Poreč und Novigrad sowie zu zahlreichen Weingütern und historischen Stätten.

Vollständig renoviert im Zeitraum von 2019-2022 und bereit zum Einzug ohne zusätzliche Investitionen.

Ideal für:
 F...