



Kode :	28506
Lage :	Pula
Wohnfläche :	88.30 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	14
Anzahl der Etagen :	16
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1973
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 308.000 €

Zu verkaufen ist eine komplett möblierte und ausgestattete Wohnung in einer gefragten Lage in Pula, bereit zum Einzug.

Die Wohnung befindet sich im 14. Stock (von insgesamt 16) und bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Licht und einem Panorama, das sich über zwei Seiten erstreckt.

Die Wohnung hat insgesamt 88 m² Wohnfläche, zusätzlich gibt es zwei Loggien (6,30 m²), die den Wohnraum erweitern – eine offen für das Genießen an der frischen Luft, die andere geschlossen und das ganze Jahr über gemütlich.

Die Innenräume sind praktisch gestaltet:

- drei Schlafzimmer
- ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist
- ein Badezimmer
- zwei separate WCs

Die Wohnung wurde 2014 komplett renoviert und seitdem regelmäßig gepflegt. Sie wird komplett ausgestattet verkauft – alle Möbel und Geräte sind im Preis enthalten, was bedeutet, dass sie bereit zum Einzug oder für die touristische Vermietung ohne zusätzliche Kosten ist.

Zusätzliche Informationen:

- alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser)
- Gasinstallation



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Glasfaser-Internet

das Gebäude verfügt über zwei Au...