



BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m <sup>2</sup>	KOEFICIJENT OSVJETA	PRODAJNA POVRŠINA m <sup>2</sup>	
1	DN BORAVAK/KUHINJA/BLAGO.	27,21	1,0	27,21	
2	SPAVACA SOBA 1	13,81	1,0	13,81	
3	SPAVACA SOBA 2	8,77	1,0	8,77	
3	KUPAONICA	4,92	1,0	4,92	
4	HODNIK	6,52	1,0	6,52	
5	LODA	8,37	0,75	6,28	
6	VRT	126,28	0,10	12,63	
UKUPNA NETTO PRODAJNA POVRŠINA					80,14

<b>Kode :</b>	28515
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	67.51 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

### Neues Wohnprojekt an exklusiver Lage - Pula

Dieses neue Wohnprojekt befindet sich an einem hervorragenden und attraktiven Standort in Pula, ideal für ein angenehmes und qualitativ hochwertiges Leben. Die Lage bietet eine Vielzahl von Sport- und Freizeitmöglichkeiten, die Nähe zu einem Markt, gepflegten Parks sowie allen natürlichen Vorzügen - wunderschönen Stränden, dem Meer und der beliebtesten Uferpromenade Lungomare.

Im Angebot steht eine Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 80,14 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnfläche beträgt 61,23 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört auch ein Garten mit einer Fläche von 12,63 m<sup>2</sup> (insgesamt 126,28 m<sup>2</sup>).

Die Böden in den Zimmern werden mit Parkett ausgelegt, während in den anderen Räumen Fliesen verlegt werden. Das Gebäude ist mit einem Aufzug und einer Tiefgarage ausgestattet.

Hinweis: Der Garagenstellplatz ist nicht im Preis enthalten und wird zusätzlich berechnet. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Abstellr...