



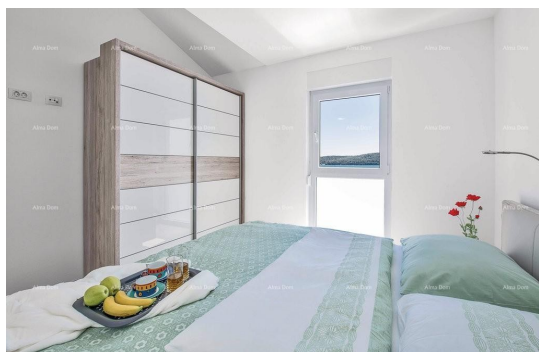
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28529
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	150 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 995.000 €

Luxuriöse Villa in Medulin mit Meerblick und Pool! Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ein Grundstück von 570 m<sup>2</sup>.

Das Haus wurde im Jahr 2018 an einem äußerst guten Standort erbaut, sehr nah am Strand und Meer mit offenem Meerblick.

Das Haus besteht aus einem Keller, in dem sich Einrichtungen für Kinder, Billard, Tischtennis und verschiedene Spiele zur Unterhaltung befinden.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Von der Terrasse gelangt man zum Pool und zur Außenterrasse.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer und Badezimmer.

Pool von 28 m<sup>2</sup>. Außendusche mit Solarheizung.

Solarmodule auf dem Dach zur Warmwasserbereitung.

Vollständig klimatisiertes Haus.

Komplett möbliert und bezugsfertig.

Parkplatz im Hof für drei Autos.

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885