



<b>Kode :</b>	28546
<b>Lage :</b>	Žminj
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	890 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 500.000 €

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit, zwei verbundene Häuser in einer ruhigen, ländlichen Umgebung in der Nähe von Kanfanar zu erwerben. Diese Immobilie ist eine perfekte Investitionsmöglichkeit, mit einem großen Baugrundstück und einem geräumigen Außenbereich, ideal zum Entspannen. Die Häuser wurden 2022 komplett renoviert.

**Immobiliedetails:**

- Erstes Haus: 60 m<sup>2</sup>
- Zweites Haus: 80 m<sup>2</sup>
- Terrasse: Geräumige Terrasse von 100 m<sup>2</sup>
- Baugrundstück: 700 m<sup>2</sup>
- Jahr der letzten Renovierung: 2022
- Außenparkplatz
- Sicherheitstür und Video-Gegensprechanlage
- Klimaanlagen für Heizung und Kühlung

Beide Häuser sind komplett möbliert und sofort bezugsfertig.

Die Häuser befinden sich am Rande des Dorfes und bieten einen wunderschönen Blick auf das umliegende Grün. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die ein ruhiges Landleben genießen.

Das Haus wird auch während der Touristensaison erfolgreich vermietet.

Eigentum: 1/1, lastenfrei.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)