



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28569
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	200 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2005
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 365.000 €

Wir verkaufen eine einzigartige Wohnung in Rovinj.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Terrasse. Die Wohnfläche beträgt 52 m<sup>2</sup>.

Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe in einen großen (36 m<sup>2</sup>) Keller, der äußerst schön mit vielen interessanten Details gestaltet ist.

Der Keller verfügt über eine Küche, einen funktionalen Kamin, ein Badezimmer und zwei Abstellräume.

Die Wohnung liegt an einer sehr schönen Lage in der Nähe des Meeres und der Strände.

Öffentliche Parkplätze sind neben dem Gebäude verfügbar.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt: Azra Valjevac: +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković: +385 95 4700000

E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)