



DAMAC d.o.o.

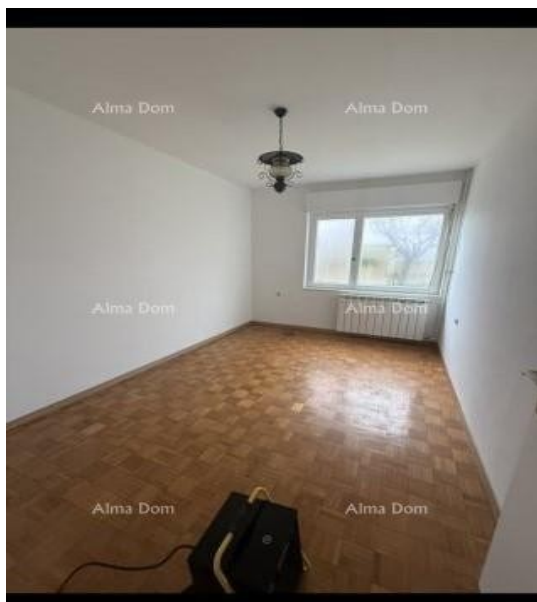
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28573
Lage :	Pula
Wohnfläche :	155 m ²
Grundstücksfläche :	724 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2800 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1975
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 480.000 €

Zu verkaufen ist ein Familienhaus, das sich in einem ruhigen und privaten Teil von Pula in einer Sackgasse befindet – ideal für ein angenehmes Familienleben, aber auch als hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 155 m² und steht auf einem großzügigen Grundstück von 724 m², das zahlreiche Möglichkeiten für zusätzlichen Bau oder die Gestaltung des Gartens bietet. Laut den geltenden Bauvorschriften beträgt die maximale Bebauung 250 m² pro Etage, mit der Möglichkeit, bis zu 3 Etagen zu bauen (Bebauungskoeffizient 0,4, maximale Höhe 10 m), was diese Immobilie für Investoren äußerst interessant macht.

Die Immobilie wurde 1975 erbaut und umfasst eine Garage, einen Keller und einen Dachboden. Die Heizung erfolgt zentral, mit Gas und festen Brennstoffen. Das Haus ist sofort bezugsfertig, mit der Möglichkeit zur Renovierung und Anpassung nach eigenen Wünschen.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit – nur 5 Minuten mit dem Auto ins Zentrum von Pula und 5 Minuten zum Meer.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein Zuhause an...