



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28576
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	114.80 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 463.500 €

Zu verkaufen ist ein Bungalow, der sich in einer ruhigen Wohngegend befindet, nur wenige Minuten Fahrt vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Die Immobilie bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Privatsphäre und natürlicher Umgebung, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Wohnzwecke oder touristische Vermietung macht.

Das Haus ist Teil eines Doppelhauses, wurde jedoch so entworfen, dass maximale Privatsphäre gewährleistet ist – die Einheiten sind nur durch Nebenräume verbunden. Die gesamte Bruttobaufläche beträgt 114,8 m², während der Netto-Wohnbereich 79 m² umfasst.

Das Innere ist modern gestaltet und funktional: ein offenes Konzept für das Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Flur sowie einen separaten Raum für die Waschküche. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und einen direkten Zugang zum Außenbereich.

Der Außenbereich ist so gestaltet, dass er das ganze Jahr über zum Entspannen einlädt – eine überdachte Terrasse bietet einen angenehmen Raum für das Leben im Freien, während der private Pool (7 x 3 m) ein vollst...