



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28579
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** 538.500 €

Wir verkaufen eine Luxuswohnung in der Gemeinde Tar mit Innenhof und Außenpool und die Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer.

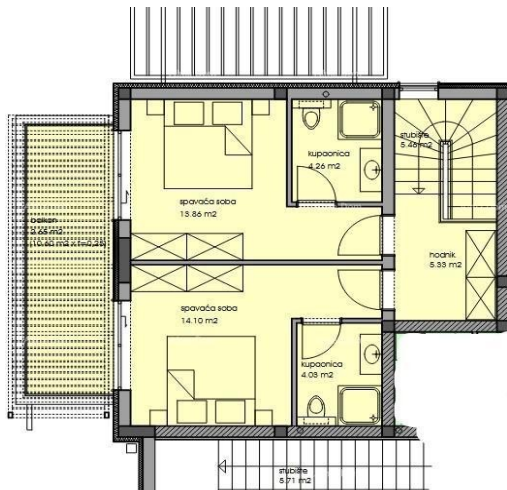
Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Außerdem gibt es hier eine Waschküche mit Toilette und ein Schlafzimmer mit Badezimmer.

Der Außenbereich der Wohnung ist von einer Terrasse und einem Innenhof mit Außenpool und Solardusche umgeben.

Vom Flur führt eine Treppe in das Obergeschoss der Wohnung, wo sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit kleinem Meerblick befinden.

Erdgeschoss:

- Küche, Esszimmer und Wohnzimmer 37,60 m<sup>2</sup>
- Flur 10,56 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 13,93 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 4,21 m<sup>2</sup>
- Waschküche 4,20 m<sup>2</sup>
- Toilette 2,31 m<sup>2</sup>
- Abstellraum (unter der Treppe) 3,01 m<sup>2</sup>
- Treppe 4,90 m<sup>2</sup>
- überdachte Terrasse 12,90 m<sup>2</sup> \* Koeffizient 0,50 = 6,45 m<sup>2</sup>
- Außenpool 17,50 m<sup>2</sup>
- Hofterrasse 54,10 x 0,20 = 10,82 m<sup>2</sup>
- Hof 43,30 m<sup>2</sup> \* Koeffizient 0,10 = 4,33 m<sup>2</sup>
- Parkplatz 12,50 m<sup>2</sup>





DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Obergeschoss der W...