



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 28604         |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin       |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 125.43 m2     |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 700 m         |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 300 m         |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein          |
| <b>Etage :</b>                  | 2             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 4             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2             |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026          |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja            |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja            |

**Preis :** 710.485 €

Verkauf von Wohnungen in einem neuen Wohnkomplex - Medulin

Im Angebot sind Wohnungen in einem modernen Wohnkomplex, der in Medulin, einer der attraktivsten touristischen Mikrolokationen im Süden Istriens, gelegen ist. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden und allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Projekt äußerst begehrenswert für das Wohnen, aber auch als sichere Investition.

Dank der hervorragenden Lage ist eine stabile und langfristige Nachfrage nach touristischen Vermietungen gesichert, mit erheblichem Potenzial für die Wertsteigerung der Immobilien.

Der Komplex besteht aus insgesamt 8 Gebäuden:

Wohngebäude

Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss

Ein Teil des Komplexes umfasst eine Tiefgarage, die eine qualitativ hochwertige Organisation des Parkens und den Erhalt des Außenraums ermöglicht.

Das Projekt umfasst außerdem:

gestaltete Grünflächen

Bereiche für Aufenthalte im Freien

moderne Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur

Das Konzept ist so gestaltet, dass es die Bedürfnisse des langfristigen Wohnens sowie der touristischen Verm...