



<b>Kode :</b>	28606
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	166 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 456.500 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Vierzimmerwohnung S5 befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, sie ist die einzige auf der Etage, hat eine Wohnfläche von 166,04 m2 und besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer + Esszimmer - 39,82 m2

Küche - 19,26 m2

Eingangshalle - 2,66 m2

WC - 2,04 m2

Fitnessstudio - 9,13 m2

Badezimmer - 5,99 m2

Badezimmer - 3,19 m2

Waschküche - 6,0 m2

Schlafzimmer 1 - 10,71 m2

Schlafzimmer 2 - 10,66 m2

Schlafzimmer 3 - 14,48 m2

Schlafzimmer 3 - 18,69 m2

Zimmer/Speisekammer - 5,12 m2

überdachte Terrasse - 13,37 m2.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

In jedem Zimmer ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer, in denen hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden. Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 gepl...