



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28609
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	135 m ²
Grundstücksfläche :	614 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	18000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 600.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne und elegante einstöckige Villa mit Pool, Wohnfläche von 135 m², gelegen auf einem gepflegten und eingezäunten Grundstück von 614 m². Die Immobilie ist vollständig möbliert, funktional und sofort bezugsfertig und wird derzeit erfolgreich für touristische Vermietungen genutzt.

Das Innere der Villa zeichnet sich durch ein helles und geräumiges Open-Space-Konzept aus, das Wohnzimmer, Essbereich und eine modern ausgestattete Küche vereint. Große Glaswände sorgen für reichlich Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, die ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre bieten.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht. Das Interieur ist modern gestaltet, mit sorgfältig ausgewählten Details und hochwertigen Materialien.

Der Außenbereich ist ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein - ein Pool mit Liegefläche, eine geräumige Terrasse, ein Grill und eine Außendusche, alles in völliger Privatsp...