



DAMAC d.o.o.

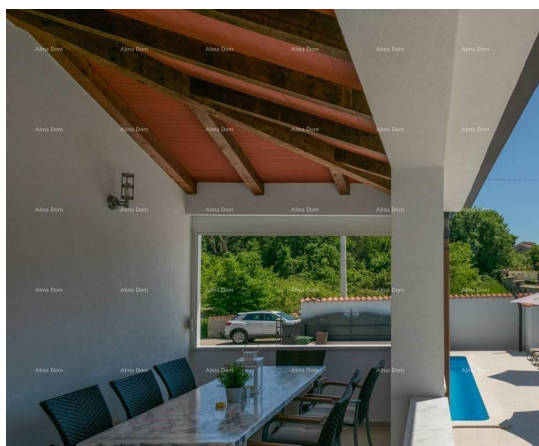
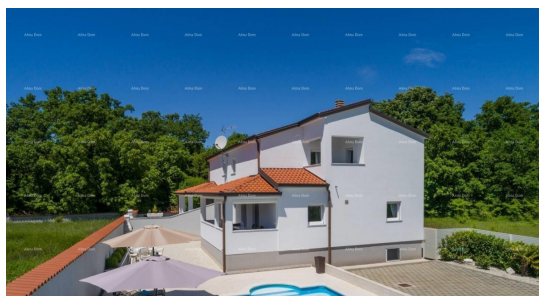
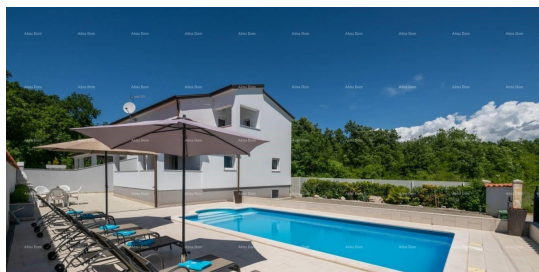
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 28613 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 400 m ² |
| Grundstücksfläche : | 800 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 7000 m |
| Entf. zum Meer : | 6000 m |
| Meerblick : | Nein |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 8 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Baujahr : | 2012 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 812.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa mit Pool, die sich an einem ruhigen Standort, nur 6 km vom Meer und den gepflegten Adriastränden entfernt, befindet. Umgeben von unberührter Natur bietet diese Immobilie völlige Ruhe und Privatsphäre.

Die Villa besteht aus zwei identischen Wohneinheiten (Doppelhaus), jede mit eigenem Eingang, was dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Optionen ermöglicht - von touristischer Vermietung bis hin zur Gestaltung eines geräumigen Familienhauses. Der Pool und der große Parkplatz werden gemeinschaftlich genutzt.

Das Erdgeschoss jeder Einheit ist im offenen Konzept gestaltet - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind zu einer Einheit verbunden und bieten direkten Zugang zur überdachten Terrasse und dem gepflegten Garten mit Pool und Liegebereich.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer (von denen eines Zugang zu einem eigenen Balkon hat), ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie zusätzlichen Stauraum. Der gleiche Grundriss wiederholt sich in der anderen Hälfte...