



Kode :	28619
Lage :	Sveta Nedelja
Wohnfläche :	274 m ²
Grundstücksfläche :	3600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1800 m
Entf. zum Meer :	11000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 345.000 €

Zu verkaufen ist ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3600 m², gelegen in einer ruhigen und grünen Umgebung in Šumber, nur 8 km von Labin entfernt. Die Immobilie besteht aus zwei steinernen Häusern zur Renovierung sowie einem Baugrundstück, was außergewöhnliche Möglichkeiten für Investitionen oder die Schaffung eines authentischen istrischen Zuhauses bietet.

Auf dem Grundstück befinden sich:

- ein größeres Steinhaus mit einer Fläche von 217 m² mit zugehörigem Garten und Hof
- ein kleineres Haus mit einer Fläche von 57 m²
- ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1800 m²

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 3600 m², was Privatsphäre und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet - von einem Familienanwesen bis hin zu einem Tourismusprojekt.

Es besteht auch die Möglichkeit eines separaten Kaufs:

- ✓ großes Haus (217 m²) mit Garten und Hof
- ✓ kleines Haus mit Baugrundstück von 1800 m²

Die ruhige Lage, die natürliche Umgebung und die authentischen Steinbauten machen diese Immobilie ideal für die Renovierung zu einem Ferienhaus, für den ländlichen Tourismus oder...