



Kode :	28621
Lage :	Grožnjan
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	3528 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 363.500 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 3.528 m², gelegen in einer ruhigen und von Grün umgebenen Gegend in der Nähe von Grožnjan.

Das Grundstück ist bereits in fünf Bauparzellen unterteilt, was dem zukünftigen Eigentümer Flexibilität bietet – sei es für den eigenen Bau, die Entwicklung eines Tourismusprojekts oder den Weiterverkauf. Das Gelände ist eben und eignet sich gut für den Bau, mit direktem Zugang von einer asphaltierten Straße.

Die Infrastruktur ist in der Nähe verfügbar – der Stromanschluss befindet sich in unmittelbarer Umgebung, während Wasser etwa 250 Meter entfernt ist.

Die Lage bietet außergewöhnliche Ruhe, Privatsphäre und einen offenen Blick auf die Natur, was sie ideal für die Entwicklung von Villen mit Pool oder anderen Projekten für Erholung und Tourismus macht.

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Parzellen zu kaufen, abhängig von den Bedürfnissen des Investors.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
 +385 91 611 5706
 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com