



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28622
Lage :	Pula
Wohnfläche :	31 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	vp
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1960
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 160.000 €

Zu verkaufen ist eine funktionale 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre im Zentrum von Pula. Mit einer Fläche von 31 m² stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für touristische Vermietung als auch für einen angenehmen Aufenthalt dar.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen zusätzlichen Wert aus – einen Zugang zu einem eigenen Garten und einer eingezäunten Terrasse von ca. 12 m², was eine seltene Kombination aus Privatsphäre und Außenraum im Stadtzentrum bietet. Sie ist mit Aluminiumfenstern und -türen sowie Keramik ausgestattet.

Die Lage ist äußerst praktisch, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten – Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und anderen wichtigen Einrichtungen.

Dank der Lage im Hochparterre ist die Wohnung besonders geeignet für ältere Menschen, aber auch als Investition zur Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com