



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28638
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	48.82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 287.732 €

Neu im Angebot – moderne Wohnung in Medulin im Rahmen eines neuen Wohnkomplexes.

In der attraktiven Touristenstadt Medulin, an ausgezeichneter Lage, wird eine Wohnung angeboten, die Teil eines modernen Wohnkomplexes ist, der aus insgesamt 8 Gebäuden bestehen wird. Der Komplex umfasst Wohngebäude sowie Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftsräumen im Erdgeschoss, was zusätzlich zur Qualität und Funktionalität des Lebens beiträgt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes, ist nach Westen ausgerichtet und wurde für einen angenehmen und funktionalen Aufenthalt konzipiert. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie einer Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet, mit einer Fläche von 44,54 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz mit einer Fläche von 4,28 m<sup>2</sup>, der im Preis inbegriffen ist.

Der geplante Baubeginn ist für das Jahr 2026 vorgesehen, während der Abschluss der Arbeiten für das Jahr 2029 geplant ist.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Inv...