



DAMAC d.o.o.

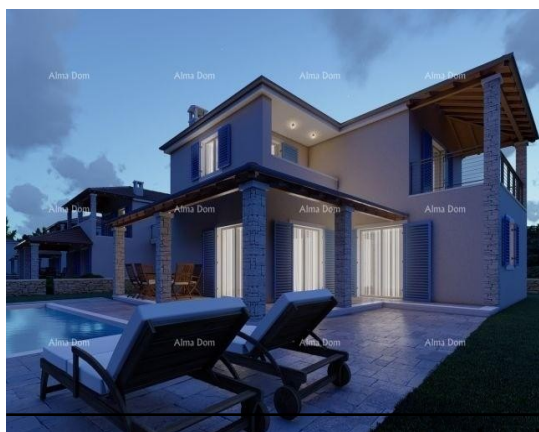
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28644
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	165.95 m2
Grundstücksfläche :	477 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja

Preis : 328.300 €

Zu verkaufen ist ein Haus mit Pool und Meerblick, das sich derzeit im Bau befindet, in einer ruhigen Umgebung innerhalb eines Mini-Komplexes mit sechs Objekten. Der Abschluss der Rohbauphase ist für das Jahr 2026 geplant. Die Immobilie ist ideal für das Familienleben, aber auch als Investition für touristische Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss sind eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer vorgesehen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, die als privater Rückzugsort konzipiert sind.

Der Pool hat die Maße 7 x 3 m und ist perfekt zum Entspannen und Genießen in den warmen Monaten.

Im Preis enthalten sind: eine rechtskräftige Baugenehmigung mit Plänen, bezahlte kommunale und Wasserbeiträge, bezahlte Strom- und Wasseranschlüsse, das Haus bis zur Rohbauphase gemäß Projekt errichtet, eingebauter Außen-PVC-Fensterbau, ausgeführte AB-Konstruktion des Pools und der Umfassungsmauern, Dachrinnen und Fallrohre, I. Phase der Elektroinstallation sowie Wasser-,...