



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28651
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	60 m ²
Grundstücksfläche :	30 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2003
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 309.000 €

In einer der begehrtesten Städte an der Adriaküste, in Rovinj, wird eine angenehme und funktionale Wohnung mit einer Fläche von 60 m² im Erdgeschoss eines Wohngebäudes verkauft. Sie bietet zusätzlich den Wert eines eigenen Gartens, der Privatsphäre und Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Terrasse, die ideal für den Morgenkaffee oder einen abendlichen Rückzugsort ist. Das Interieur ist gemütlich eingerichtet und die Wohnung wird möbliert verkauft, was einen schnellen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Zusätzlichen Komfort bietet ein Abstellraum im Keller mit einer Fläche von 9 m², der sich zur Aufbewahrung von Dingen eignet. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Wohnzwecke, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung dar, dank der attraktiven Lage und des funktionalen Grundrisse...