



Kode :	28660
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entf. zum Meer :	100 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.490.000 €

LUXUSVILLA MIT GARTEN UND GEWERBLICHEM RAUM - EINZIGARTIGE GELEGENHEIT

Zum Verkauf steht eine außergewöhnlich gestaltete Luxusvilla mit einer Fläche von 220 m², die vollständig eingerichtet und sorgfältig für höchsten Komfort und einen exklusiven Lebensstil konzipiert wurde.

Diese seltene Immobilie zeichnet sich besonders durch den privaten Garten aus, der Ruhe und Intimität bietet und eine wahre Rarität im historischen Stadtzentrum darstellt.

Die Villa besteht aus:

- 5 elegant eingerichteten Schlafzimmern
- 5 modern ausgestatteten Badezimmern
- geräumigen und funktionalen Innenräumen
- einem gemütlichen Café im Erdgeschoss, das zusätzlichen Wert und die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung bietet

Die Immobilie befindet sich in erstklassiger Lage, in unmittelbarer Nähe zum Meer, Stränden, Restaurants, Märkten und allen wichtigen Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben oder touristische Vermietung erforderlich sind.

Die Kombination aus Luxus, authentischem Charme und hervorragender Lage macht diese Villa zur idealen Gelegenheit für:

- eine private Residenz
- ein Boutique-Tourismusobjekt
- ein...