



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28661
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksfläche :	1450 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.100.000 €

Zum Verkauf steht ein hochwertiges Haus mit einer Gesamtfläche von ca. 400 m² auf einem 600 m² großen, landschaftlich gestalteten Grundstück. Zusätzlich bietet das Anwesen 850 m² Bauland mit außergewöhnlichem Potenzial für weitere Bebauung oder als Kapitalanlage.

Das Haus verfügt über drei geräumige Wohnungen mit jeweils über 100 m² und eignet sich ideal für:

- eine größere Familie
- eine Kombination aus Wohnen und Vermieten
- die Ferienvermietung oder mehrere separate Wohneinheiten

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein separates Gästearpartment, ideal für Gäste, Personal oder zur Erzielung zusätzlicher Einnahmen.

Das Anwesen bietet zudem:

- eine Garage
- einen Heizraum
- ein gepflegtes und funktionales Grundstück mit ausreichend Platz für Privatsphäre und zukünftige Gartengestaltung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com