



**ALMA DOM INVEST**  
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**  
**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**  
**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**  
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Kode :</b>	28666
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	24999 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 360.000 €

In einer ruhigen Umgebung in Istrien, im Gebiet von Labin, werden zwei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 24.999 m<sup>2</sup> zum Verkauf angeboten, die zusammen eine interessante Investitionsmöglichkeit für Bau- oder landwirtschaftliche Zwecke darstellen.

Eine Parzelle befindet sich teilweise innerhalb der Bauzone, mit etwa 1.050 m<sup>2</sup> Bauland, während der Rest von etwa 10.230 m<sup>2</sup> in die Kategorie P2 - andere Ackerflächen - fällt. Die zweite Parzelle ist vollständig P2-Land, und es läuft ein Verfahren zur teilweisen Einbeziehung in die Bauzone, was ihr zusätzliches Potenzial erhöht.

Das Grundstück hat direkten Zugang zu einer asphaltierten Straße, was die zukünftige Planung und Nutzung erleichtert. Die Weitläufigkeit und Lage der Parzellen bieten ein hohes Maß an Privatsphäre, ideal für diejenigen, die Ruhe, Diskretion und Kontakt zur Natur suchen.

Die Lage ist strategisch gut angebunden - nach Poreč und Rovinj gelangt man in etwa einer Stunde Fahrt, ebenso nach Opatija, angenehm entlang der Küste. Der Flughafen in Pula ist ebenfalls etwa eine Stunde Fahrt entfernt. Das Meer ist nur 3,5 km ...