



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28674
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	53 m ²
Grundstücksfläche :	408 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2011
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 140.000 €

In einer ruhigen Lage mit Meerblick wird ein freistehendes Erdgeschosshaus mit einer Fläche von 53 m² verkauft, das auf einem Grundstück von 408 m² liegt.

Das Haus wurde 2011 aus Ziegel- und Betonkonstruktion erbaut und 2026 renoviert. Während der Renovierung wurden die wichtigsten Elemente der Immobilie erneuert, einschließlich PVC-Fenster mit Rollläden und Insektenschutzgittern sowie der Fassade.

Das Innere des Hauses besteht aus zwei Zimmern, einem Abstellraum, einer Küche mit Essbereich sowie einem Badezimmer, das mit WC, Bidet und Dusche ausgestattet ist. Ein besonderes Ambiente bietet die großzügige Terrasse mit offenem Meerblick – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der mediterranen Umgebung.

Die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen verkauft. Der Garten mit einer Fläche von 408 m² bietet ausreichend Platz für das Leben im Freien, und es stehen sogar vier private Parkplätze zur Verfügung. Neben dem Haus befinden sich auch ein Gartenhaus, ein zusätzlicher Abstellraum für Werkzeuge und Dinge sowie eine Außendusche.

Das Haus ist nu...