



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28711
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	126.85 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	400 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 535.000 €

Neues Luxusprojekt, Pješćana Uvala!

Das im Bau befindliche Projekt besteht aus zwei Gebäuden, die jeweils drei Etagen haben und pro Etage zwei Wohnungen bieten.

Wohnung S3 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes B und hat eine Gesamtfläche von 126,85 m<sup>2</sup> (Nettofläche 107 m<sup>2</sup>). Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem großzügigen überdachten Balkon von 39,70 m<sup>2</sup>, der von allen Zimmern aus zugänglich ist und einen wunderschönen Meerblick bietet.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die separat erworben werden müssen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)