



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28722
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	49.40 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 214.500 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem neuen Projekt in Štinjanu.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen, P+2, und jede Wohnung/Jeder Apartment hat einen Parkplatz.

Die Wohnung AB befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, hat eine Fläche von 49,40 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Štinjan ist geografisch hervorragend gelegen, in der Nähe von gepflegten Stränden (800 m) und dennoch nah an allen notwendigen Einrichtungen.

Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Der Fertigstellungstermin des Bauvorhabens ist 10/2025.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885