



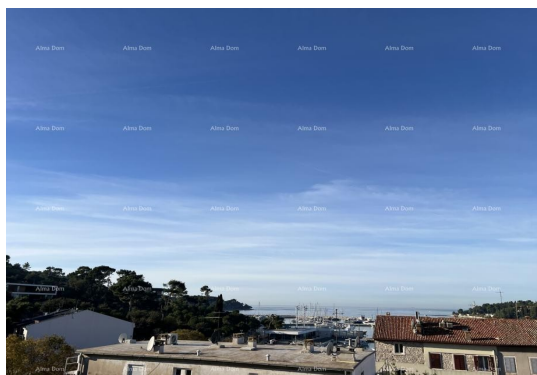
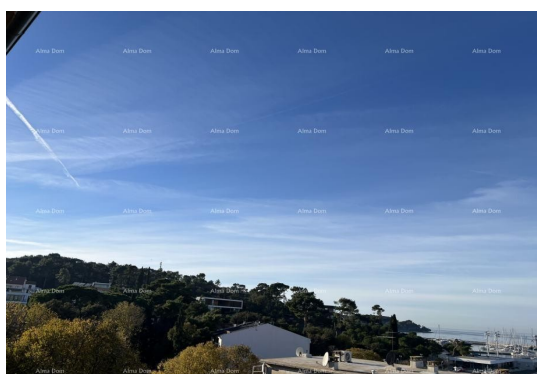
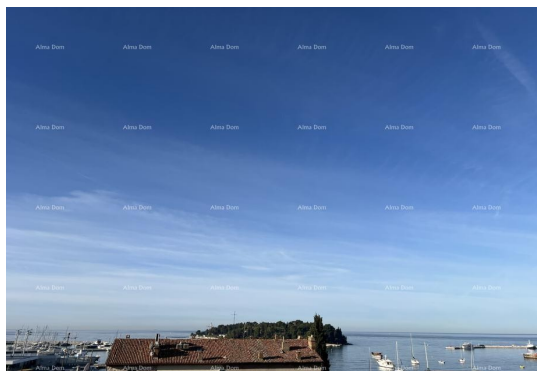
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28734
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	72.50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1908
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 428.500 €

Die Wohnung befindet sich an einer Top-Lage mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Altstadt, in unmittelbarer Nähe zum Meer, Zentrum, Geschäften und Restaurants.

### INFORMATIONEN

Wohnfläche: 72,5 m<sup>2</sup>

Deckenhöhe: 3,32 m

6 große Fenster mit freiem Blick

Garten und Hof: 70 m<sup>2</sup>

Garage: 16,5 m<sup>2</sup>

Eigener Parkplatz

### EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE

Außergewöhnliche Lage im Zentrum von Rovinj

Blick auf das Meer und die Altstadt

Hochwertige Bauweise

Hohe Decken, die ein Gefühl von Weite vermitteln

Ruhige Lage im neuen Teil des Stadtzentrums

Ideal für:

Familienleben

Attraktive Investition für touristische Vermietung

Eine Immobilie, die Lage, Aussicht und Qualität vereint – eine seltene Gelegenheit auf dem Markt von Rovinj.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)