



DAMAC d.o.o.

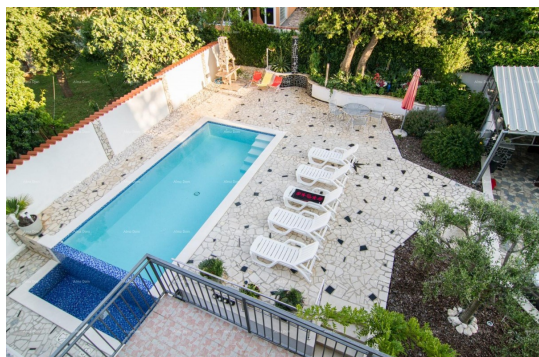
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28754
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	150 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 799.000 €

In einer ruhigen und attraktiven Touristenregion in Banjole wird ein vollständig eingerichtetes Apartmenthaus mit einer Gesamtfläche von 290 m<sup>2</sup> verkauft, verteilt auf Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss. Das Haus wurde 1990 erbaut und 2014 sowie 2022 umfassend renoviert und modern ausgestattet.

**Aufteilung und Ausstattung:**

**Erdgeschoss:**

Apartment mit 27 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Schlafzimmer, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Apartment mit 43 m<sup>2</sup>, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse.

**Erstes Obergeschoss:**

Geräumiges Apartment mit 96 m<sup>2</sup>, mit drei Schlafzimmern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse mit Meerblick.

**Zweites Obergeschoss (Dachgeschoss):**

Apartment mit 96 m<sup>2</sup>, mit zwei Schlafzimmern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, Pula und den Kiefernwald.

**Außenbereich und zusätzliche Einrichtungen:**

Der gepflegte Garten mit einer Fläche von 570 m<sup>2</sup> umfasst einen Pool, einen Jacuzzi, eine Sonnenterrasse, einen Grill und Garten...