



DAMAC d.o.o.

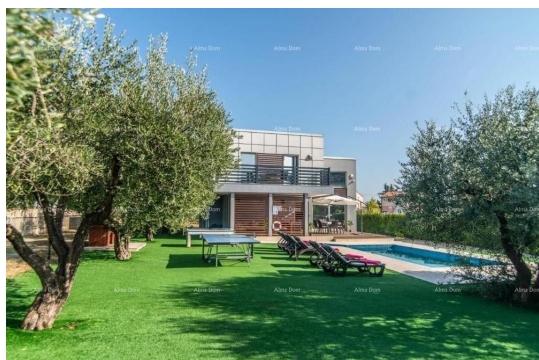
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28786
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	173 m ²
Grundstücksfläche :	1294 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2011
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 830.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne und elegante Villa mit einer Fläche von 173 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1294 m², in einer ruhigen Lage nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Vodnjan entfernt. Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail gebaut und regelmäßig gepflegt - alle 4-5 Jahre renoviert (neue Fassade, Möbel).

Die Villa besteht aus:

- Einem geräumigen Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht und direktem Zugang zur Terrasse
- Einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit Essbereich
- 3 Schlafzimmern
- 2 Badezimmern
- Einer großzügigen überdachten Terrasse mit Essplatz und Blick auf den Pool
- Einem Grillplatz im Garten
- Einem Bereich für Freizeit und Entspannung.

Außenbereich:

- Beheizter Pool mit Hydromassageteil
- Gepflegter Garten mit Kunstrasen und Olivenbäumen
- Privatsphäre und ruhige Umgebung
- Mehrere Parkplätze

Ausstattung und Annehmlichkeiten:

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Poolheizung
- Klimaanlage
- Möbliert und bereit zur Nutzung oder Vermietung



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Etabliertes Vermietungsgeschäft - eine hervorragende Investition!

Von der Terrasse und dem Obergeschoss...