



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28788
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	175 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1997
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 473.000 €

Wir verkaufen ein hochwertiges istrisches Steinhaus, das mit Liebe zum authentischen Detail renoviert wurde und sich ideal für das Familienleben oder als luxuriöse Sommerresidenz eignet und in Brtonigla liegt.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und enthält:
Großes Wohnzimmer mit Essbereich, das auf eine überdachte Terrasse führt
4 Schlafzimmer
2 Küchen
2 Badezimmer und 3 Toiletten

Im Halberdgeschoss befindet sich eine istrische Taverne mit separatem Eingang und Holzkamin, die in eine separate Wohneinheit umgewandelt werden kann (zur Vermietung, für Gäste, für Heimfitness oder geschäftliche Zwecke).

Die Innentreppe ist mit hochwertigem Terrakotta ausgelegt, die Zimmer verfügen über Eichenparkett und die Badezimmer über Keramik. Die Bauausstattung (Fenster und Türen mit Fensterläden) ist eine Sonderanfertigung aus Holz, während das Dachgeschoss über PVC-Velux-Dachfenster mit innenliegenden Jalousien verfügt. Die Küche des italienischen Herstellers Scavollini ist im eleganten klassischen Stil aus Massivholz gefertigt. Das Haus verfügt über eine gedämmte Fassade, die 2017 saniert wurde...