



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28795
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	250 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : auf Anfrage €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus mit Pool und großem, gepflegtem Garten, nur 250 Meter vom Meer und 1,5 Kilometer vom Zentrum Medulins entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über ein Grundstück von 700 m<sup>2</sup> und bietet einen unvergesslichen Blick auf das Meer.

Das Haus besteht aus zwei völlig separaten Wohneinheiten. Die erste Einheit bietet vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, während die zweite Einheit zwei Schlafzimmer hat, ebenfalls mit eigenen Bädern. Diese Anordnung gewährleistet Privatsphäre und Komfort, was es zu einer perfekten Wahl für eine große Familie oder für die touristische Vermietung macht.

Der weitläufige Garten mit Pool und Sonnenbereich ist für die Sommermonate geschaffen, während die ruhige Lage in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Medulin den perfekten Ausgleich zwischen Entspannung und der Verfügbarkeit aller Annehmlichkeiten bietet.

Diese Immobilie ist ideal als Familienurlaubs Haus, aber auch als hervorragende Investition in den Tourismus an einem der begehrtesten Standorte in Istrien.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

A...