



<b>Kode :</b>	28807
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 225.000 €

In einem der gefragtesten Teile von Pula, in Štinjan, befindet sich eine hochwertige Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt 70 m<sup>2</sup>, zuzüglich eines zugehörigen Gartens von 150 m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Die Wohnung besteht aus:  
 einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im Open-Space-Konzept, mit Zugang zur Terrasse  
 zwei komfortablen Schlafzimmern, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse  
 einem Badezimmer  
 einem Abstellraum mit einer Fläche von 4 m<sup>2</sup>

Die Immobilie ist mit hochwertiger Tischlerei ausgestattet – PVC-Fenster in Anthrazit mit Dreifachverglasung und elektrisch betriebenen Rollläden, einer einbruchssicheren Eingangstür sowie Insektenschutzgittern an allen Öffnungen.

Für die Heizung und Kühlung sind drei Klimageräte zuständig (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), während im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung installiert ist. Die Böden sind in der gesamten Wohnung mit hochwertiger Keramikfliesen ausgelegt.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:  
 2 Parkplätze  
 die Wohnung wird ko...