



Kode :	28839
Lage :	Buje
Wohnfläche :	68 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 186.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem Neubau in Buje, gelegen im 1. Stock eines Wohngebäudes. Die Wohnung hat eine Fläche von 68 m² und kommt mit einem Parkplatz sowie einem zugehörigen Abstellraum.

Sie besteht aus einem Flur, einer Küche mit Wohnzimmer und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Loggia, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Die Wohnung verfügt über eine neue Küche und ist ideal für das Familienleben, für den Urlaub oder als Investition zur Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Info:
 Azra Valjevac
 +385 91 6115706
 +385 98 420885
azra@almadominvest.com

r.br.	PROSTORIJA	KORISNA PLOŠTA (m ²)	KOEF.	KORISNA VRIJEDNOST PLOŠTA (m ²)
1. KAT				
Stambena jedinica OZNAKE br. 3				
3.1.	hodnik	6,65	1,00	6,65
3.2.	wc	1,60	1,00	1,60
3.3.	kupaonica	3,15	1,00	3,15
3.4.	kuhinja s dnevnim boravkom	23,32	1,00	23,32
3.5.	sofa (1)	10,15	1,00	10,15
3.6.	sofa (2)	10,15	1,00	10,15
STAMBENA JEDINICA OZNAKE br. 3:		55,02		55,02
Sporedni dio				
3.7.	loggia	10,75	0,75	8,06
Ukupno SPOREDNI DIO:		10,75		8,06
Ukupno STAMBENA JEDINICA OZNAKE br. 3:		65,77		63,08
Pripadak				
3.8.	spremište u podrumu oznake 3	5,40	0,50	2,70
3.9.	parkirno mjesto u okućnici PM3	12,50	0,20	2,50
Ukupno PRIPATCI:		17,90		5,20
Sveukupno STAMBENA JEDINICA i PRIPATCI BR. 3:		83,67		68,28