



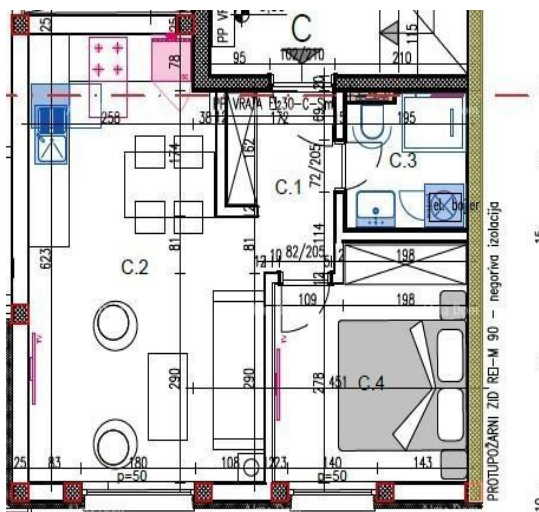
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28889
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	44.76 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

Preis : 175.000 €

Wir bieten eine Wohnung in einem modernen Wohnprojekt mit Aufzug und Tiefgarage an, das nach den höchsten Standards für Komfort und Energieeffizienz gebaut wurde. Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Teil von Pula - Veli Vrh.

Wohnung C - 1. Stock, Gebäude A

Fläche: 37,23 m<sup>2</sup>

Die Wohnung besteht aus:

- Flur
- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Zusätzliche Vorteile:

- Fußbodenheizung mit elektrischer Energie
- Klimaanlagen in jedem Zimmer
- Hochwertige Bodenbeläge: Fliesen und Parkett
- Dreifachverglaste PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden
- Abstellraum
- Parkplatz in der Tiefgarage.

Diese Immobilie ist ideal für das Familienleben, den Tourismus oder als Investition.

Hohe Bau Standards garantieren Komfort, Energieeffizienz und langfristigen Wert.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)