



DAMAC d.o.o.

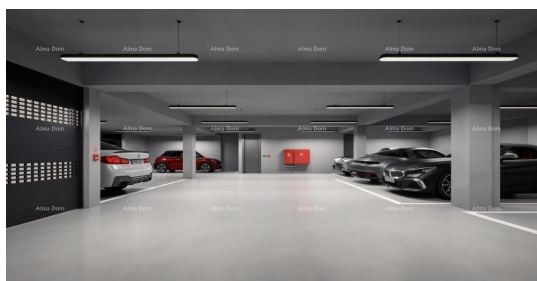
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28902
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 370.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit Baugenehmigung und begonnenem Bau, gelegen in einer ruhigen Siedlung bei Umag.

Das Projekt sieht den Bau einer Villa mit vier Wohnungen, einer Tiefgarage und Gemeinschaftseinrichtungen im Erdgeschoss vor, einschließlich Wellnessbereich, Fitnessraum, Pool und Jacuzzi. Von den Terrassen der oberen Wohnungen bietet sich ein wunderschöner Blick auf das Meer.

Die vollständige Projektdokumentation wurde erstellt und die Baugenehmigung erteilt. Die Arbeiten haben bereits begonnen – die Erdarbeiten und die Stahlbetonarbeiten der Garage wurden durchgeführt.

Alle erforderlichen Infrastrukturen befinden sich auf dem Grundstück, und eine zusätzliche Sicherheit der Investition wird durch die Marktwertschätzung eines gerichtlich bestellten Sachverständigen bestätigt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)