



DAMAC d.o.o.

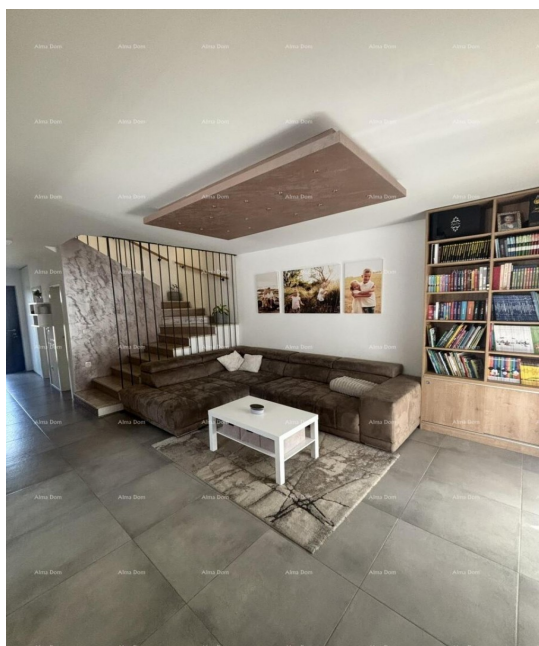
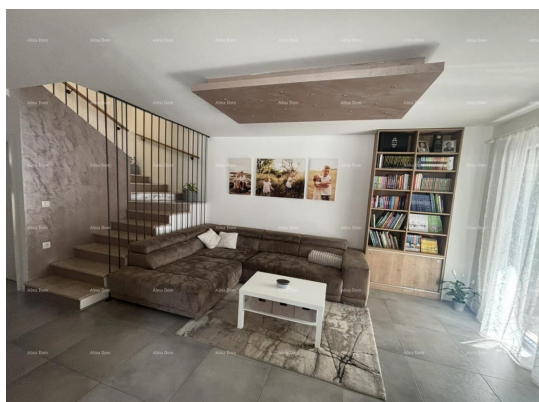
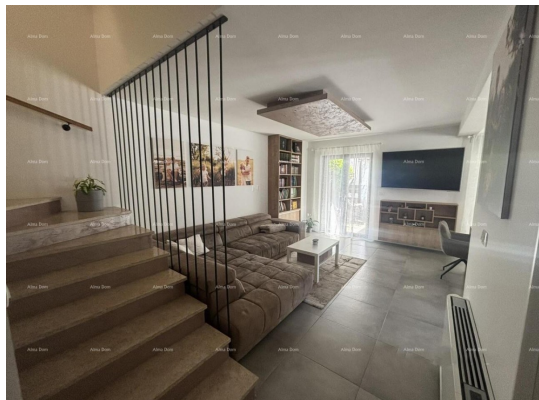
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28903
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 675.000 €

In einer ruhigen und angenehmen Gegend von Novigrad befindet sich ein modernes Reihenhaus, ideal für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder touristische Vermietung.

Die Immobilie verfügt über 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet einen funktionalen Grundriss, viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders wertvoll ist der private Innenhof mit einer Fläche von 183 m<sup>2</sup>, der ausreichend Platz zum Entspannen, geselligen Beisammensein und zur Gestaltung eines mediterranen Gartens bietet. Zur Immobilie gehören auch zwei Parkplätze.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen (EG+1) und umfasst 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, was maximalen Komfort für das Familienleben oder die touristische Vermietung gewährleistet. Ein Hauptargument für diese Immobilie ist die großzügige Dachterrasse von 58 m<sup>2</sup>, die mit hochwertigem WPC-Bodenbelag ausgestattet ist. Auf der Terrasse sind die Installationen für eine Sommerküche und einen Jacuzzi vorbereitet, was die Schaffung eines exklusiven Raums für Genuss und Aufenthalt im Freien ermöglicht.

Bei der Bauweise wurden hochwertige Materialien und moderne technische L...