



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28904
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	350 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2004
<b>Energieeffizienz :</b>	C

**Preis :** 237.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in Zambratija, Umag, gelegen in einer ruhigen und attraktiven Lage, nur 350 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung mit einer Fläche von 42 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock eines kleinen Wohngebäudes und umfasst einen eigenen Parkplatz. Die Immobilie ist sofort bezugsfertig.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer und bietet einen angenehmen und funktionalen Wohnraum.

Die Immobilie ist für die Vermietung kategorisiert und stellt somit eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit bereits bestehendem Potenzial für touristische Einnahmen dar.

Eine großartige Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres suchen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)