



Kode :	28946
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	677 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 130.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 677 m², gelegen in Šišan, an einer ausgezeichneten Lage mit direktem Zugang zur asphaltierten Straße. Das Grundstück befindet sich an der Hauptverkehrsstraße und bietet eine hervorragende Anbindung sowie einen einfachen Zugang zum zukünftigen Objekt.

Das Grundstück ist infrastrukturell sehr günstig, da Strom und Wasser bereits auf das Grundstück geleitet wurden, was die Kosten für den zukünftigen Eigentümer erheblich senkt und den Baubeginn beschleunigt. Für das Grundstück wurde bereits die Dokumentation für die Baugenehmigung eingereicht, was einen schnelleren Weg zur Realisierung des Projekts ermöglicht.

Lage:

- Sandstrände von Medulin ca. 7 km entfernt
- Arena und Zentrum von Pula ca. 7 km entfernt

Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein Einfamilienhaus, eine Ferienvilla oder ein Investitionsprojekt an einem der immer gefragteren Standorte in Südkroatien zu errichten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com